

Ristrutturazione via Dante 8 - Oleggio

Relazione relativa ai requisiti di visitabilità del D.M. 236/89

Le abitazioni e gli spazi esterni sono progettati per consentire l'accesso a persone invalide.

In relazione alle norme riguardanti al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche si sono adottati i seguenti criteri di progettazione:

Spazi esterni:

- i percorsi avranno una larghezza minima superiore a cm. 90 con andamento regolare per accesso all'abitazione.
- La pavimentazione di tipo antisdrucciolevole verrà posata con giunture inferiori a mm. 5.
- La cassetta per la posta ed il campanello saranno posti ad un'altezza inferiore a cm. 140.
- L'accesso all'abitazione è in piano.

Spazi interni:

- Le porte d'ingresso hanno una luce di cm. 90 mentre tutte le altre avranno una luce netta di cm. 80.
- I pavimenti saranno complanari fra loro eventuali dislivelli saranno contenuti entro cm. 2,5.
- Gli apparecchi elettrici, i quadri ed i rubinetti di arresto delle utenze, i regolatori del riscaldamento, i citofoni ed ogni pulsante saranno posti ad un'altezza compresa tra cm. 40 e cm. 140.
- I parapetti avranno un'altezza di cm. 110 con aperture non superiori a cm. 10.

Oleggio, 24 marzo 2026

Il Progettista e Direttore Lavori
Arch. Paolo Colombo

Ristrutturazione via Dante 8 - Oleggio

Relazione sul progetto di adattabilità del D.M. 236/89

Le abitazioni, come da tavola allegata, possono essere adattate in modo tale da renderle fruibili da persone invalide con interventi esclusivamente interni.

Gli interventi interni consistono nel ridisegno dei servizi igienici alle prescrizioni normative, mantenendo i vincoli strutturali ed impiantistici.

Nelle camere vengono garantite le dimensioni minime richieste, ottenendo comunque le misure libere di cm. 90 a lato e cm. 110 ai piedi del letto.

Nel bagno il wc sarà posizionato a cm. 40 dalla parete laterale con maniglione a norma, il lavabo sarà accostabile frontalmente.

Nel locale di soggiorno le dimensioni garantiscono le prescrizioni di legge.

Nella cucina è stato verificato in rapporto all'ipotesi di arredo lo spazio per la rotazione a 360° della carrozzina.

Oleggio, 24 marzo 2026

Il Progettista e Direttore Lavori
Arch. Paolo Colombo

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto arch. Paolo Colombo, nato ad Oleggio il 24,02,1955, iscritto all' Ordine degli Architetti di Novara al n° 216, con studio in Milano via De Amicis 47, progettista dell'intervento di **Ristrutturazione via Dante 8**

dichiara

che gli edifici sono stati progettati in conformità alle normative relative al superamento ed all'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89, al fine di garantire la completa accessibilità di tutti i locali, e la percorribilità degli spazi di collegamento tra superfici esterne e superfici interne alle abitazioni.

Oleggio, 24 marzo 2026

Il Progettista e Direttore Lavori
Arch. Paolo Colombo